

## 象屿保税区经保大队综合楼部分功能提升改造工程投资概算审核汇总表

单位：万元

序号	工程名称	单位	工程规模	送审金额	审核金额	核增减	备注
一	建安费用	项	1	252.53	186.72	-65.81	-26.06%
							含扬尘防治措施费和施工现场远程视频监控使用费
1	提升改造工程	项	1.00	252.53	186.72	-65.81	
二	工程建设其他费用	项	1.00	26.65	22.32	-4.33	-16.25%
1	建设单位管理费	项	1.00	7.69	5.71	-1.98	
2	设计费	项	1.00	9.33	8.32	-1.01	
3	施工文件审查费	项	1.00	0.00	0.45	0.45	
4	工程建设监理费	项	1.00	5.33	4.93	-0.40	
5	招标代理服务费	项	1.00	2.32	1.61	-0.71	
6	造价咨询费	项	1.00	1.15	0.65	-0.50	
7	工程款支付担保费用	项	1.00	0.00	0.09	0.09	
8	有关规费	项	1.00	0.83	0.56	-0.27	0.30%
三	基本预备费	项	1.00	13.96	10.45	-3.51	5%
四	燃气管道项目改造费用	项	1.00	24.95	24.95	0.00	未审暂列
五	项目总投资合计	项	1.00	318.09	244.44	-73.65	-23.15%
							不含征地拆迁费、管线迁改费及土地使用成本

### 审核说明：

#### 一、工程概况

本项目位于厦门市保税区象屿保税区二期经保大队综合楼。本次工程范围：多功能室、宿舍区、屋面露台、室外场地等提升改造。主要包括装修工程、安装工程、智能化工程、室外工程、燃气管道改造。具体内容如下：

1. 装修工程：拆除原有墙饰面及龙骨等；新建轻钢龙骨硅酸钙板装饰墙、矿棉板天棚吊顶，面饰无机涂料；更换原建筑门窗；增加楼栋广告宣传标语；对漏水渗透的屋面、墙面进行改造修缮；宿舍区门窗破损修复及更换等。
2. 安装工程：主体工程配套的电气工程、空调工程及拆除原有管线设备等。
3. 智能化设备工程：新增投影、音响设备及配套设备管线等。
4. 室外工程：重新铺设运动场地、增加停车位、围墙修缮、更换井盖，增加岗亭及大门改造等。
5. 燃气管道改造：对红线范围内进行燃气管道改造。

#### 二、审核依据

- 1、厦门市港龙装修工程有限公司所提供的概算表及工程量清单。
- 2、厦门市港龙装修工程有限公司提供的2023年4月11日版施工图。
- 3、国家、省、市有关法规及收费标准文件。

#### 三、审核说明

- 1、本项目无立项批文及估算审核表。
- 2、费用定额采用厦门17费用定额，信息价采用厦门202205期清单综合价及福建省2019年第三季度清单机械台班。
- 3、部分材料设备单价过高，参考信息价及市场综合单价调整。
- 4、经与自贸委沟通，宿舍区门窗修缮及更换工程量暂按送审工程量计入。
- 5、预备费按5%计取。

项目经理：王彬

审核：林松、林建立

