

中国(福建)自由贸易试验区厦门片区管理委员会文件

厦自贸委〔2024〕31号

福建自贸试验区厦门片区管委会 关于虎屿路节点改造提升工程投资概算的批复

厦门港务发展股份有限公司:

你司《关于虎屿路节点环境提升工程项目带概算立项的请示》(厦港发〔2024〕62号)收悉。经研究,同意批准虎屿路节点改造提升工程投资概算,具体批复如下:

一、主要建设内容及规模

项目位于湖里区象屿综合保税区虎屿北路,主要对虎屿北路及象屿综合保税区入口公共区域进行提升改造,道路总长度572.196m,象屿综合保税区入口公共区域面积约2786.13 m²。

主要建设内容包含道路工程、交通工程、雨水工程、照明工程及绿化工程等。

二、总投资概算及资金来源

项目总投资概算（不含另估迁改费）2665.01万元，其中：建安工程费2274.24万元，工程建设其他费263.86万元，基本预备费126.91万元。另估迁改费50万元（未审暂列），具体数额由市财政审核中心审定。项目总投资合计2715.01万元（含迁改费）。

资金来源：建设资金由自贸委财政承担。

三、其他事项

本投资概算为招标控制价的核定依据。接文后，请你司严格按照本概算控制项目投资，抓紧组织工程建设，确保项目尽快实施。

附表：虎屿路节点改造提升工程投资概算审核汇总表

福建自贸试验区厦门片区管委会

2024年7月15日



（主动公开）

附表

虎屿路节点环境提升工程投资概算审核汇总表

单位：万元

序号	项目名称	单位	工程规模	送审金额	审定金额	增减金额	备注
一	建安工程费	km	0.57	2997.99	2274.24	-723.75	-24.14%
							含扬尘防治措施费和施工现场远程视频监控使用费
1	特殊路基	m ²	14397.49	1147.67	688.13	-459.54	含特殊路基处理
2	路面工程	m ²	18459.90	1330.47	1168.33	-162.14	含拆除工程
3	交通工程	km	0.570	74.56	67.41	-7.15	施工期间交通组织措施、施工围挡
4	雨水工程	m	981.60	218.44	196.31	-22.13	含600*360可调式盖板截水沟
5	照明工程	套	19.00	91.29	68.72	-22.57	含4套智慧灯杆，绿化带破除恢复
6	绿化工程	m ²	390.20	45.56	25.34	-20.22	
7	现状管线保护	项	1	50.00	50.00	0.00	暂列
8	临时用水用电	项	1	40.00	10.00	-30.00	暂列
二	工程建设其他费用	项	1	409.91	263.86	-146.05	-35.63%
1	前期工作咨询费			8.18	6.62	-1.56	
2	建设单位管理费			88.40	65.31	-23.09	
3	勘察测量费			48.07	24.95	-23.12	含管线物探费
4	设计费			82.82	65.72	-17.10	
5	设计文件审查费			4.69	3.17	-1.52	
6	工程建设监理费			75.92	60.68	-15.24	
7	招标代理费			15.98	11.01	-4.97	

序号	项目名称	单位	工程规模	送审金额	审定金额	增减金额	备注
8	造价咨询费			18.07	7.07	-11.00	
9	工程检测费			15.00	11.37	-3.63	
10	规划验收测量费			5.00	0.00	-5.00	
11	溯源排查费			25.60	0.00	-25.60	
12	管线物探费			10.00	0.00	-10.00	含勘察测量费
13	规划定线费			2.00	0.00	-2.00	
14	工程款支付担保费用		0.5‰	1.45	1.14	-0.31	
15	其他规费		0.30%	8.73	6.82	-1.91	含规划定线费、规划验收测量费等
三	基本预备费		5%	165.96	126.91	-39.05	-23.53%
四	建设期利息			85.39	0.00	-85.39	
五	总投资概算(不含迁改费)	km	0.570	3659.25	2665.01	-994.24	-27.17%
六	迁改费			50.00	50.00	0.00	未审暂列
七	项目总投资合计(含迁改费)	km	0.570	3709.25	2715.01	-994.24	-26.80%