

中国(福建)自由贸易试验区厦门片区管理委员会文件

厦自贸委〔2024〕38号

福建自贸试验区厦门片区管委会关于象屿综合 保税区南卡口改造提升工程 投资概算的批复

厦门象屿港湾开发建设有限公司：

你司《关于象屿综合保税区南卡口改造提升工程立项的请示》
(厦象港湾〔2024〕47号)收悉。经研究，同意批准象屿综合保税
区南卡口改造提升工程投资概算，具体批复如下：

一、主要建设内容及规模

项目位于厦门市湖里区象屿综合保税区，主要建设内容包括拆
除原地磅并铺设沥青路面，对原安全岛、值班室、钢结构雨棚进行

拆除重建。

二、总投资概算及资金来源

项目总投资概算（不含征拆补偿费用、管线迁改费用及土地使用成本）366.2万元，其中：建安工程费308.09万元，工程建设其他费40.67万元，基本预备费17.44万元。

资金来源：建设资金由自贸委财政承担。

三、其他事项

本投资概算为招标控制价的核定依据。接文后，请你司严格按照本概算控制项目投资，抓紧组织工程建设，确保项目尽快实施。

附表：象屿综合保税区南卡口改造提升工程投资概算审核汇总表

福建自贸试验区厦门片区管委会

2024年9月3日



(主动公开)

附件

象屿综合保税区南卡口改造提升工程投资概算审批表

单位：万元

序号	工程名称	单位	工程规模	送审金额	审定金额	核增减	备注
一	建筑安装工程费用	m²	685.9	328.50	308.09	-20.41	-6.21% 含扬尘防治措施费和施工现场远程视频监控使用费
1	旧大门及地面拆除	m ²	880.0 0	21.24	13.90	-7.34	含地磅拆除
2	新建南卡口	m ²	685.9 0	305.26	294.19	-11.07	桩基础、钢构、铝单板及夹胶钢化玻璃顶盖、水电安装及智能化、成品铝合金值班室等
3	施工临水、临电接入费	项	1	2.00	0.00	-2.00	
二	工程建设其他费用	项	1	43.96	40.67	-3.29	-7.48%
1	建设单位管理费	项	1	9.86	9.38	-0.48	
2	设计费	项	1	10.78	11.18	0.40	
3	勘察测量费	项	1	2.70	2.80	0.10	
4	施工图审查费 (含勘察成果审查费)	项	1	1.10	0.56	-0.54	

5	建设工程监理费	项	1	7.37	8.14	0.77	
6	招标代理服务费	项	1	2.71	2.46	-0.25	
7	工程造价咨询费	项	1	1.15	1.08	-0.07	
8	工程担保费	项	1	1.64	0.00	-1.64	
9	工程款支付担保费	项	1	0.16	0.15	-0.01	
10	材料检测	项	1	1.50	0.00	-1.50	
11	工程检测	项	1	4.00	4.00	0.00	
12	其他有关规费	项	1	0.99	0.92	-0.07	0.30%
三	基本预备费	项	1	18.62	17.44	-1.18	5%
四	建设期利息	项	1	8.85	0.00	-8.85	不计取
五	总投资概算	项	1	399.93	366.20	-33.73	不含征拆迁补偿费用、 管线迁改费用及土地 使用成本