

中国(福建)自由贸易试验区厦门片区管理委员会文件

厦自贸委〔2024〕54号

福建自贸试验区厦门片区管委会关于 象屿综保区海关监管综合楼消防 改造项目投资概算的批复

厦门市城市开发建设有限公司：

你司《关于象屿综保区海关监管综合楼消防改造工程立项的请示》（厦市政开〔2024〕299号）收悉。经研究，同意批准象屿综保区海关监管综合楼消防改造工程投资概算，具体批复如下：

一、主要建设内容及规模

项目位于厦门自贸片区象屿片区海关监管综合楼。项目主要建设内容为：公共区域消防用电、应急照明、消防报警系统改造、

防火门更换，对室内外消火栓系统、自动喷淋系统已老旧损坏的管道、阀门、喷头、水箱、水泵等进行更换，更换室内老旧损坏的消防控制管线、消控室配电箱及管线，更换楼梯间屋面加压送风系统，增加原公共区域不满足自然排烟的内走道排烟系统，屋面漏水改造等。

二、总投资概算及资金来源

项目总投资概算 324.46 万元，其中：建安工程费 272.65 万元，工程建设其他费用 36.36 万元，基本预备费 15.45 万元。

资金来源：建设资金由自贸区财政承担，最终投资额以市财政审核所审核结论为准。

三、其他事项

本投资概算为招标控制价的核定依据。接文后，请你司严格按照本概算控制项目投资，抓紧组织工程建设，确保项目尽快实施。

附件：象屿综保区海关监管综合楼消防改造工程投资概算审批表

福建自贸试验区厦门片区管委会

2024年12月26日

(主动公开)

附件

象屿综保区海关监管综合楼 消防改造工程投资概算审批表

单位：万元

序号	项目名称	单位	数量	送审金额	审定金额	增减金额	备注
一	建安工程费	m ²	7718	469.31	272.65	-196.66	-41.90% 含扬尘防治措施费和施工现场远程视频监控使用费
1	消防改造工程	m ²	7718	467.31	272.65	-194.66	
2	临时用水用电	项	1	2.00	0.00	-2.00	
二	工程建设其他费用	项	1	75.33	36.36	-38.97	-51.73%
1	建设单位管理费			14.39	8.32	-6.07	
2	勘察测量费			7.09	2.75	-4.34	含施工测量费、多测合一费
3	工程设计费			23.62	11.00	-12.62	
4	设计文件审查费			1.19	0.64	-0.55	
5	工程建设监理费			14.03	6.88	-7.15	
6	招标代理服务费			5.53	2.00	-3.53	
7	造价咨询费			3.99	1.08	-2.91	
8	工程款支付担保费			0.23	0.14	-0.09	0.5‰
9	消防检测费			3.86	2.73	-1.13	
10	其他规费			1.41	0.82	-0.59	0.30%
三	基本预备费			27.23	15.45	-11.78	5.00%
四	建设期利息			14.18	0.00	-14.18	
五	项目总投资(不含征拆)	项	1	586.05	324.46	-261.59	-44.64%

